

〈ながしん〉

住宅
ローン



SBI生命
団信付



SBI生命団信

がんを含むすべての病気やケガ^{※1}に対応する

「全疾病保障」付 団体信用生命保険^{※2}で

ご家族の安心をサポート!

団信保険料は当金庫が
負担いたします

10年固定金利型^{※3}

1.40%

【対象年齢】
満20歳～満50歳以下の方
(全疾病保障付団信のご加入)

満51歳～満65歳以下の方は1.45%(一般団信のご加入)

適用条件

- ①給与振込を当金庫にご指定の方
- ②インターネットバンキングを当金庫でご契約の方
- ③クレジットカード(近畿しんきんカード)を当金庫でご契約の方
- ④定期積金を当金庫でご契約の方
- ⑤当金庫提携業者様の案件

上記5項目の中から3項目以上のお取引等があることを住宅ローンお申込の条件とします。
(新規取引含む)

住宅取得等のご計画に合わせてさまざまなプランをご提案いたします。
ご訪問による相談も承ります。お気軽にお申出ください。

詳しくは、各店窓口または〈ながしん〉サポートセンター ☎ 0120-549-808 までお問い合わせください。
(平日9:00～17:00)

- ※1 精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。がんを含むすべての病気やケガによる就業不能状態になった場合の保障となります。
- ※2 SBI生命団体信用生命保険の詳細については、パンフレット・被保険者のしおりをご参照ください。告知内容によりましては、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。
- ※3 金利については変動金利型および10年固定金利型のどちらかを選択いただけます。今後金融情勢の変化等により、金利を見直す場合があります。お申込に際して所定の審査を行います。審査の結果によりましては、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。



環境に配慮した植物油
インキを使用しています。



〈ながしん〉のホームページ <https://www.nagashin.co.jp>

パソコン・スマートフォンから
仮審査いただけます。
二次元コードをご利用ください



2025年5月1日現在

〈ながしん〉の住宅ローン



保証会社	【一般社団法人 しんきん保証基金】または【全国保証 株式会社】												
ご利用いただける方	お住まい・お勤め先 ◎当金庫の営業エリア内に居住されているか、または勤務されている方												
	年齢 【しんきん保証】 満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方 【全国保証】 満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ※年齢により加入できる団体信用生命保険の種類が異なります。(下記参照)												
	勤続年数 【しんきん保証】 勤続年数は1年以上、法人役員は勤続3年以上、自営業者の場合は営業年数3年以上 【全国保証】 勤続年数が1年以上、法人役員は勤続2年以上、自営業者の場合は営業年数2年以上												
	年収 ◎前年税込年収が100万円以上の方で継続して安定した収入がある方												
	その他 ◎団体信用生命保険に加入できる方												
お支払い	◎ご本人またはご家族がお住まいになるための下記住宅資金 ・住宅の新築、増改築、リフォーム資金(店舗併用住宅は住宅部分が50%以上) ・住宅の購入資金(マンション、中古住宅を含みます。) ・住宅建築用土地購入資金(しんきん保証基金をご利用の場合、土地のみ購入は、隣地・底地・家族のための購入に限ります。) ・他の金融機関でご利用の住宅ローン借換え資金など												
ご融資金額	【しんきん保証】 50万円以上 8,000万円以内 【全国保証】 100万円以上 1億円以内												
ご融資期間	35年以内(しんきん保証基金のご利用の場合、借地上的住宅は最長30年以内)												
ご融資利率	◎変動金利型もしくは固定金利型(10年)より選択していただけます。 変動金利型は年1回見直し(毎年10月1日を基準日として、12月の返済日の翌日から新利率を適用します。) ご加入いただく団体信用生命保険、年齢等によりご融資利率が異なります。 ※ご融資利率について詳しくは店頭等でご確認ください。												
ご返済方法	◎毎月元利均等または元金均等返済(借入総額の50%以内でボーナス月増額返済の併用もできます。) 返済日は、8日、18日、28日のいずれかで、お客さまの指定口座より自動引き落としさせていただきます。												
担保	◎ご融資の対象となる土地、建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。担保設定に必要な費用はお客さまにご負担いただけます。												
保証人	◎保証会社(しんきん保証基金または全国保証(株))の保証で、下記の場合を除き原則保証人は不要です。 ・年収合算者は、連帯保証人または連帯債務者として加入いただけます。 ・担保提供者は、連帯保証人または物上保証人として加入いただけます。												
保証料	◎保証料のお支払いは下記の2種類からお選びいただけます。												
	【一括前払方式】 ご融資時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。												
	【しんきん保証】 例：元利均等返済 借入額 2,000万円 借入期間 35年 (しんきん保証住宅プランB)の場合 378,000円 【全国保証】 例：元利均等返済 借入額 2,000万円 借入期間 35年 (全国保証Bコース通常保証料)の場合 342,040円												
	【分割後払方式】 ご融資利率に保証料率が含まれており、当金庫が保証会社に支払います。 保証料率…年0.13%~0.45%												
火災保険	◎ご融資対象の建物にご返済終了までの間、火災保険にご加入いただけます。(質権の設定は、マンション等の区分所有物件、借地上的住宅を除き、原則行いません。) ◎当金庫では下記の個人用火災総合保険(融資住宅用火災保険)を取り扱っています。 【しんきんグッドスマイル】 (引)受幹事(保険会社) 損害保険ジャパン(株)【補償内容】火災、落雷、破裂、爆発、風災、雪災、水災、外部からの衝突、漏水による水漏れ、破損・汚損等 ※地震保険は原則セットとなります。ご契約プランにより「建物と家財」「建物のみ」が選べます。 ※火災保険についてのお問い合わせや火災保険料のお見積り等は、店頭または担当者まで申し出ください。												
団体信用生命保険	◎下記①~③のうち、いずれかの団信に加入していただけます。団信保険料は当金庫が負担いたします。												
	①【SBI生命団信】 ※しんきん保証基金での申込が対象となります。 (引)受(保険会社) SBI生命 【保険契約者】一般社団法人 全国団信推進協会												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種別/適用利率</th> <th>対象年齢※1</th> <th>保障内容(保険金の種類)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)全疾病保障付団信 【変動金利型】 1.30% 【10年固定金利型】 1.40%</td> <td>満20歳~ 満50歳以下</td> <td>①死亡保険金 ②高度障害保険金 ・死亡または所定の高度障害状態になった場合、ローン残高が0円になります。 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金 ・余命6か月以内または重度のがんと判断された場合、ローン残高が0円になります。 ⑤就業不能保険金 ⑥債務繰上返済支援保険金 ・がんを含む8疾病(※4)により就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。 就業不能状態が12カ月継続したら、ローン残高が0円になります。 ・8疾病以外のすべての病気やケガにより就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。(※5)就業不能状態が24カ月継続したら、ローン残高が0円になります。</td> </tr> <tr> <td>(2)一般団信 【変動金利型】 1.35% 【10年固定金利型】 1.45%</td> <td>満51歳~ 満65歳以下※2</td> <td>①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金</td> </tr> <tr> <td>(3)ワイド団信 【変動金利型】 1.65% 【10年固定金利型】 1.75%</td> <td>満20歳~ 満65歳以下※3 (通常より引受範囲を拡大)</td> <td>①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金</td> </tr> </tbody> </table>	団信種別/適用利率	対象年齢※1	保障内容(保険金の種類)	(1)全疾病保障付団信 【変動金利型】 1.30% 【10年固定金利型】 1.40%	満20歳~ 満50歳以下	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ・死亡または所定の高度障害状態になった場合、ローン残高が0円になります。 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金 ・余命6か月以内または重度のがんと判断された場合、ローン残高が0円になります。 ⑤就業不能保険金 ⑥債務繰上返済支援保険金 ・がんを含む8疾病(※4)により就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。 就業不能状態が12カ月継続したら、ローン残高が0円になります。 ・8疾病以外のすべての病気やケガにより就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。(※5)就業不能状態が24カ月継続したら、ローン残高が0円になります。	(2)一般団信 【変動金利型】 1.35% 【10年固定金利型】 1.45%	満51歳~ 満65歳以下※2	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金	(3)ワイド団信 【変動金利型】 1.65% 【10年固定金利型】 1.75%	満20歳~ 満65歳以下※3 (通常より引受範囲を拡大)	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金
	団信種別/適用利率	対象年齢※1	保障内容(保険金の種類)										
(1)全疾病保障付団信 【変動金利型】 1.30% 【10年固定金利型】 1.40%	満20歳~ 満50歳以下	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ・死亡または所定の高度障害状態になった場合、ローン残高が0円になります。 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金 ・余命6か月以内または重度のがんと判断された場合、ローン残高が0円になります。 ⑤就業不能保険金 ⑥債務繰上返済支援保険金 ・がんを含む8疾病(※4)により就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。 就業不能状態が12カ月継続したら、ローン残高が0円になります。 ・8疾病以外のすべての病気やケガにより就業不能になった場合、月々のローン返済額を保障。(※5)就業不能状態が24カ月継続したら、ローン残高が0円になります。											
(2)一般団信 【変動金利型】 1.35% 【10年固定金利型】 1.45%	満51歳~ 満65歳以下※2	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金											
(3)ワイド団信 【変動金利型】 1.65% 【10年固定金利型】 1.75%	満20歳~ 満65歳以下※3 (通常より引受範囲を拡大)	①死亡保険金 ②高度障害保険金 ③リビングニーズ特約保険金 ④重度がん保険金前払特約保険金											
※1 ご融資実行時の年齢 ※2 20歳~50歳以下で(1)【全疾病保障付団信】を申込された方が、告知審査の結果、(2)【一般団信】のご加入となる場合があります。 ※3 最初から(3)ワイド団信での申込はできません。(1)、(2)の団信を申込後、告知審査の結果のご加入となります。 ※4 がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性肺炎 ※5 精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。就業不能状態になってから3カ月間の免責期間があります。													
	②【信用金庫団信】 ※しんきん保証基金での申込が対象となります。 (引)受(保険会社) 明治安田生命 (保険契約者) 信金中央金庫 (団信種別) 信用金庫団信、がん団信、3大疾病保障特約付団信、就業不能保障特約付団信 ※対象年齢、保障内容、適用利率等について詳しくは店頭等でご確認ください。												
	③【全国保証団信】 ※全国保証(株)での申込が対象となります。 (引)受(保険会社) 富国生命・明治安田生命 (保険契約者) 全国保証(株) (団信種別) 全国保証団信、3大疾病保障特約付団信、就業不能保障特約付団信 ※対象年齢、保障内容、適用利率等について詳しくは店頭等でご確認ください。												
手数料(消費税込) (令和7年5月1日現在)	【しんきん保証】 事務取扱手数料 55,000円、2本目 11,000円 【全国保証】 事務取扱手数料 110,000円、2本目 22,000円 ◎その他、一部繰上返済、全額繰上返済、条件変更等の手数料が必要となる場合がございます。 ※住宅ローン関係の手数料については当金庫ホームページまたは店頭等でご確認ください。												

【お問い合わせ先】
〈ながしん〉サポートセンター
☎0120-549-808
(平日9:00~17:00)

末/来/に/い/い/風
 長浜信用金庫
〈ながしん〉のホームページ <https://www.nagashin.co.jp/>

 LINE 公式アカウント
お役立ち情報随時配信中!
(2025.5)