

無担保住宅ローン

令和6年9月2日現在

商品名	・〈ながしん〉無担保住宅ローン（しんきん保証基金保証付）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上で当金庫営業エリア内に居住または勤務されている方。 ・継続して安定した収入のある方。 ・原則、団体信用生命保険に加入可能な方。 ・しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・自宅建物に（根）抵当権の登記および差押等（当金庫での借入分等を除く）がない方。 ・お申し込みの際は、事前に審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人またはご家族がお住まいになるための住宅新築・購入資金、増改築・リフォーム資金。 ・当金庫を含む金融機関・信販会社等の住宅ローン、リフォームローンの借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）。 ・住宅購入等に伴う諸費用。
ご融資限度額	・2,000万円以内（1万円単位）
ご融資期間	・20年以内（団体信用生命保険未加入の場合は15年以内）
ご融資利率	<p>[変動金利型]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当初のご融資利率 ご融資利率は店頭でご確認ください。なお、利率は金利動向などに応じて変動します。 ・ご融資後の利率の見直し 毎年10月1日を見直し基準日とし、前回基準日との利率差だけ融資利率を変動します。新融資利率は、毎年12月の約定返済日の翌日から適用されます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金または元利均等返済とし、ボーナス月増額（融資額の50%以内）返済もできます。また、お使いみちに借換え資金を含めない場合は6ヶ月以内で元金返済を据置することができます。 ・返済日は8日、18日、28日のいずれかとし、ご指定口座より自動引落しさせていただきます。
担保	・必要ありません。
保証人	・しんきん保証基金の保証につき保証人は必要ありません。
保証料	・保証料は金利に含まれます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、下記の団体信用生命保険のいずれかに加入していただきます。 [引受保険会社] SBI生命保険 [保険契約者] 一般社団法人 全国団信推進協会 [団信種別] ① 全疾病保障付団信（対象年齢 満20歳以上 満50歳以下） ② 一般団信（ // 満51歳以上 満65歳以下） ③ ワイド団信（ // 満20歳以上 満65歳以下） <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担します。 ・上記①の全疾病保障付団信を申込された方が、告知審査の結果、上記②の一般団信の加入となる場合があります。 ・上記③のワイド団信は通常より引受範囲を拡大した団信ですが、最初からワイド団信での申込はできません。上記①②の団信を申込後、告知審査の結果による加入となります。この場合、所定のご融資利率に0.30%上乘せさせていただきます。 ・それぞれの団体信用生命保険の保障内容等詳細については、別途SBI生命のパンフレットおよび被保険者のしおりをご参照いただくか、窓口へお問い合わせください。
事務取扱手数料	・ご融資実行時に事務手数料が必要です。詳しくは「各種手数料のご案内」をご覧ください。
条件変更手数料	・詳しくは「各種手数料のご案内」をご覧ください。

<p>苦情処理措置</p> <p>紛争解決措置</p>	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客さま相談室（9時～17時、電話：0120-5492-74）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 滋賀弁護士会（電話：077-522-2013）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客さま相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p>
-----------------------------	--