お客さまの資産活用を幅広く応援いたします！

〈ながしん〉

資産活用応援ローン

アパート・マンションの改修に！

貸ビル・貸店舗等の改修に！

駐車場の設営に！

空き家の解体に！

■ご融資期間 **15** 年以内

■ご融資金額 **2,000** 万円以内

※1,000 万円以内 無担保可能

ご融資利率（変動金利）

有担保の場合 年利 **1.55%**

無担保の場合 年利 **1.85%**

〈ながしん〉「資産活用応援ローン」の概要

（令和６年１０月１日現在）

ご利用いただける方	当金庫の営業地域内に居住または勤務されている方で、対象不動産をお持ちの方 安定した収入の見込まれる方 ※対象物件にご融資残高がある場合、直近１年間に返済遅延がないこと 当金庫の定める融資基準を満たしておられる方
お使いみち	アパート・マンション・貸ビル・貸店舗等の改修資金、駐車場設営資金、空き家解体資金、その他所有不動産の有効活用に関する事業資金、上記に関する付帯費用
ご融資金額	2,000 万円以内（100 万円以上１万円単位） ※ただし、建物解体のみの場合は 500 万円以内とします。 ※ご融資金額が 1,000 万円以内の場合は、無担保での取扱いが可能です。
ご融資期間	15 年以内
ご融資利率	変動金利（年１回見直し）　1.55%　※無担保の場合、ご融資利率は 1.85%（0.30%上乗せ）となります。
ご返済方法	元利均等毎月返済方式または元金均等毎月返済方式からお選びいただけます。
保証人	原則、連帯保証人が必要です。
担保	対象の不動産に第１順位の（根）抵当権を設定させていただきます。 ※当金庫が（根）抵当権を既に設定している場合、後順位での取扱いが可能。 ※ご融資金額が 1,000 万円以内の場合は無担保での取扱いが可能。
火災保険	有担保の場合、原則として融資対象の建物には、本ローンのご融資期間に応じた火災保険に加入していただきます。
団体信用生命保険	当金庫が取扱うＳＢＩ生命保険の下記団体信用生命保険に加入いただけます。（任意） ①　全疾病保障付団信　（対象年齢 満 20 歳以上満 50 歳以下）　上記ご融資利率に 0.30%上乗せ ②　一般団信　（　〃　満 51 歳以上満 65 歳以下）　〃　0.35%上乗せ ・通常より引受範囲を拡大したワイド団信は、上記①②いずれかの団信を申込後、告知審査の結果による加入となります。この場合のご融資利率は、別途 0.30%の上乗せとなります。 ・詳細については、別途ＳＢＩ生命保険のパンフレット等をご参照いただくか、窓口へお問い合わせください
手数料	有担保の場合、１件につき 33,000 円（消費税込）の不動産担保調査手数料が必要です。 無担保の場合、手数料は不要です。

詳しくは当金庫窓口へお問い合わせください。

未来にいい風

長浜信用金庫